



Nr. 78651/16.08.2021

## CONVOCARE

În data de **19.08.2021, ora 11:00**, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CTATU)**, în următoarea componență:

1. Primarul Municipiului Focșani – **Presedinte, Cristi Valentin Misailă**
2. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Tătaru Alexandra**, supleant – **Costea Ionel**
3. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Dimitriu Ana-Maria**, supleant – **Stroie Mirela**
4. Arhitectul Șef al municipiului Focșani –
5. Serviciul strategie și dezvoltare urbană – **Păduraru Coban George – Daniel**, supleant – **Cherciu Andreea**
6. Serviciul autorizări construcții – **Cherciu Andreea**, supleant – **Stanciu Alexandru**
7. Arhitectul-sef al Judetului Vrancea – **Negulescu Daniela**, supleant – **Roman Monica**
8. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
9. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Corneliu**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedelcu Cosmin**
12. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuş Ștefan**
13. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Militaru Alin**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**
16. Consilier local al municipiului Focșani – **Bîrsan Costel**, supleant – **Dumitru Victor**
17. Consilier local al municipiului Focșani – **Macovei Liviu – George**, supleant – **Gheoca Corneliu Dumitru**

### Membri consultanți (fără drept de vot):

1. Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea – **Antonaș Aurelia**, supleant – **Marin Petrică**
2. Agentia pentru Protectia Mediului Vrancea – **Mănăilă Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
3. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vrancea „Anghel Saligny” – **col. Drăgănescu Cătălin**, supleant – **lt. col. Vlad Constantin Dorin**
4. SC. Electrica S.A. - Distribuție Energie Electrică România– Sucursala Focsani – **Doroftei Cristian**, supleant – **Cucu Lucian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI**  
**Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare**  
**urbană -**



5. S.C. Compania de Utilitati Publice S.A. Focsani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Jujău Manolache**
6. Politia Municipiului Focsani – **Cms. Sef Ciolan Mădălin**, supleant – **subcomisar Pruteanu Andrei**
7. Directia de Sanatate Publica Vrancea – **Florentina Sporea**, supleant – **Marcu Stoica**
8. Directia Judeteana pentru Cultura Vrancea – **Adetu Irina**, supleant – **Coviltir Sorin - Claudiu**
9. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Bădărău Ioan**, supleant – **Lt. col. ing. Lazăr Ionuț-Roberto**
10. A.N. Apele Romane – Directia Apelor Siret Bacau S.G.A. Vrancea – **Popa Silvia Andreea**, supleant – **Pantilimon George**
11. Directia pentru Agricultura Vrancea – **Alexe Cristea**, supleant – **Bunghes Maria**
12. Sectia Drumuri Nationale Focsani. – **Nicoleta Costea**, supleant – **Valerica Bran**
13. A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea - **Păunescu Tatiana**, supleant – **Căldărescu Culiță**
14. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focsani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Burlui Andrei Ionuț**
15. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
16. S.C. ENET S.A. Focsani – **Busuioc Adriana**, supleant – **Dascălu Daniel**
17. Secretarul General al municipiului Focșani – **Marta Carmen Ghiuță**
18. Serviciul juridic, contencios – **Lola Mihaela**
19. Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – **Amăriuței Oana Andreea**
20. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant – **Mădgălin Adrian Cosmin**
21. Directia economica – **Grosu Carmen**
22. Direcția relații interne și internaționale – **Negulescu Victor Traian**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

**PRIMAR,**  
**CRISTI VALENTIN MISĂILĂ**

L.S.



RI/2EX



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Judetul Vrancea  
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;  
E-mail: [primarie@focsani.info](mailto:primarie@focsani.info); [www.focsani.info](http://www.focsani.info)

pg. 2





Nr. 78651/16.08.2021

## ORDINEA DE ZI

În data de 19.08.2021, ora 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM** a **MUNICIPIULUI FOCȘANI (CTATU)** cu **ORDINEA DE ZI** de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data de 16.08.2021, până la data ședinței CTATU, dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

Se supune aprobării **Procesul Verbal al ședinței CTATU** din data de 07.07.2021.

### **DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ DE OPORTUNITATE**

**1) Denumirea documentației:** "Construire locuințe colective".

**Solicitant – beneficiar:** Auto ZBR SRL prin Vrabie Bogdan

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, str. Slt. Al. Grigore Ionescu nr. 2, număr cadastral 62265, pe terenul în suprafață măsurată de 932 mp ( 949 mp suprafață măsurată).

**2) Denumirea documentației:** "PUZ – lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale".

**Solicitant – beneficiar:** Bejenaru Ovidiu Alexandru

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, intravilan atras prin HCL nr. 12/14.01.2019 zona nord, etapa III, număr cadastral 65324, T. 22, P.27/1, 62/1,62/9, pe terenul în suprafață măsurată de 5.945 mp.





**3) Denumirea documentației:** ”Proiect dezvoltare imobiliară (complex 25 locuințe P+1E) – elaborare și aprobare PUZ pentru atragere în intravilan teren cu număr cadastral 65245 în suprafață de 11 600 mp, T.43, P. 182 pentru construire – complex 25 locuințe P+1E”.

**Solicitant – beneficiar:** S.C Arn Famous Store SRL prin Nica Radu

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, extravilan, T. 43, P. 182, număr cadastral 65245, pe terenul în suprafață de 11 600 mp, (11.641 mp din acte).

**4) Denumirea documentației:** PUZ:”Construire imobil locuințe colective D+P+2E+3R”

**Solicitant – beneficiar:** Aledis Company Srl prin Fociuc Cristinel Romeo

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, intravilan, T. 52, P. 3345, 3346, număr cadastral 68207, pe terenul în suprafață de 939 mp.

**5) Denumirea documentației:** ”PUZ – construire pentru servicii de întreținere auto P+2E și hală de depozitare cu sediu birouri P+2E”

**Solicitant – beneficiar:** Teodorescu Răzvam

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, intravilan, T. 83, P. 435, număr cadastral 67851, pe terenul în suprafață de 3841 mp.

#### **DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ FINAL PUZ**

**6) Denumirea documentației:** Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. ”PUZ – atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi”

**Solicitant – beneficiar:** Gongu Emanuel

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin - Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, extravilan, T. 88, P. 449, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață măsurată de 3.117 mp.

**7) Denumirea documentației:** ”PUZ – atragere teren în intravilan pentru construire locuință P+2E, anexe și împrejurimi”

**Solicitant – beneficiar:** Gongu Emanuel

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, extravilan, T. 88, P. 449, număr cadastral 57274, pe terenul în suprafață măsurată de 3.117 mp.





**8) Denumirea documentației:** Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. ”Construire blocuri D+P+5E, P+5E și P+6E cu spații comerciale și servicii complementare – obținere aviz de oportunitate, elaborare și aprobare PUZ”

**Solicitant – beneficiar:** Ciubotaru Dumitru și Ciubotaru Rodica prin Bejenaru Ovidiu

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin - Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, extravilan, T. 22, P.62/1, 62/2, 62/3 număr cadastral 58730, 57908, 57909, pe terenurile în suprafață măsurată 23 000 mp.

**9) Denumirea documentației:** ”Construire blocuri D+P+5E, P+5E și P+6E cu spații comerciale și servicii complementare – obținere aviz de oportunitate, elaborare și aprobare PUZ”

**Solicitant – beneficiar:** Ciubotaru Dumitru și Ciubotaru Rodica prin Bejenaru Ovidiu

**Elaborator:** Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin - Ciprian Nedelcu

**Date amplasament:** municipiul Focșani, extravilan, T. 22, P.62/1, 62/2, 62/3 număr cadastral 58730, 57908, 57909, pe terenurile în suprafață măsurată 23 000 mp.

### **DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ CTATU**

**10) Denumirea documentației:** ”Închiderea balconului la parter”

**Solicitant – beneficiar:** Balosin Constanța

**Elaborator:** Birou Individual de Arhitectură Laurențiu – Adrian Agafiței

**Date amplasament:** Focșani, str. Ulmului nr.5, bloc 5, număr cadastral 51906 – C1-U14, pe terenul în suprafață de 3,47mp.

**11) Diverse:**

**PRIMAR,**  
Cristi Valentin Misăilă

L.S



RI/2EX.

